



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee

Teie 19.04.2022 EHR menetlus 300040

Meie 22.04.2022 nr 7.1-2/22/8430-2

**Kanavere küla, Lepiku karjamaa
üksikelamu projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine tingimusega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kanavere küla Lepiku karjamaa kinnistule kavandatava üksikelamu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 300040). Kinnistu (katastritunnus 33701:004:0088) asub riigitee nr 11204 Kolu–Habaja km 2,54-2,79 kaitsevööndis. Kavandatav hoone asub väljaspool riigitee kaitsevööndit.

Ajalooliste ortofotode alusel on 2019-2020. aastal omavoliliselt rajatud riigitee km 2,53 ristumiskoht. Ehitusseadustiku § 99 lg 3 alusel tuleb olemasoleva teega ühendamisel või tehnovõrkude rajamisel tee piirides ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga. Transpordiametile teadaolevalt ei ole riigitee km 2,53 ristumiskoha rajamiseks nõudeid taotletud ega teeprojekti kooskõlastamiseks esitatud. Omavoliliselt rajatud ristumiskoht tuleb huvitatud isikul viia nõuetega kooskõlla (tellida geodeetiline alusplaan, sõlmida Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise leping teeprojekti või võimalusel näidislahenduse alusel).

Lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu **tingimusega: riigitee nr 11204 km 2,53 ristumiskoht peab olema nõuetekohaselt välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonele kasutusloa väljastamist.**

Ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks tuleb huvitatud isikul eelnevalt tellida geodeetiline alusplaan (nõuded esitatud käesoleva kirjaga). Alusplaan esitada koos ristumiskoha rajamise avaldusega Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) ning seejärel saame kaaluda ristumiskoha ehitamiseks näidislahenduse väljastamist. Ristumiskoha rajamiseks sõlmib Transpordiamet huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu ning ehitamise kulud kannab huvitatud isik.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Transpordiamet nõuded riigitee nr 11204 km 2,53 geodeetilise alusplaani koostamiseks:

1. Teostada geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
 - 1.1. Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede

- projekteerimisel“.
- 1.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 1.3. Mõõdistada olemasolevad riigitee trübid ning hinnata trüptide seisukord (vaatlus, pildistamine). Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
 - 1.4. Mõõdistused peavad kajastama tehnovõrkude, kaitsevööndite, kaitsealade jm kitsenduste andmeid.
 - 1.5. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
 - 1.6. 3D (kolmemõõtmelist) maapinna mudelit ei ole vaja koostada.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud tingimuse arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee